

---

## Dagskrá aðalfundar 2008

1. Fundur settur
2. Rannsóknir kjörbréfa og kosning starfsmanna fundarins
3. Skýrsla stjórnar
4. Reikningar félagsins fyrir árið 2007 og skýrsla kaupfélagsstjóra
5. Umræður um skýrslur
6. Tillögur úr deildum
7. Umræður og afgreiðsla tillagna
8. Kosningar
9. Önnur mál
10. Fundarslit

## Efnisyfirlit

Dagskrá aðalfundar .....	1
Efnisyfirlit .....	1
Félagsmenn, stjórn og starfsfólk.....	2
Skýrsla og áritun stjórnenda .....	3
Áritun endurskoðenda .....	4
Rekstrarreikningur ársins 2007.....	5
Efnahagsreikningur.....	6
Eigið fé og skuldir .....	7
Yfirlit um sjóðstreymi árið 2007 .....	8
Skýringar .....	9

*Forsíðumynd: Barnafoss í Hvítá. Ljósmynd: Olgeir Helgi Ragnarsson*



---

## Félagsmenn, stjórn og endurskoðendur

Félagsmenn 31. desember 2007	Félagsmenn	Aðalfundar- fulltrúar
Andakíll og Skorradalur .....	74	4
Lundarreykjadalur .....	31	2
Reykholtsdalur .....	48	3
Hálsasveit .....	30	2
Hvítársíða .....	26	1
Þverárþingsdeild .....	92	5
Borgarhreppur .....	45	2
Borgarnes .....	377	15
Álftaneshreppur .....	32	2
Hraunhreppur .....	28	1
Kolbeinsstaðahreppur .....	40	2
Eyja- og Miklaholtshreppur .....	27	1
Staðarsveit og Breiðuvík .....	25	1
Útan deilda .....	423	
Samtals .....	1307	41

Stjórn	Fyrst kosinn
Þorvaldur T. Jónsson, Hjarðarholti, formaður	1998
Guðbjartur Gunnarsson, Hjarðarfelli, varaformaður	1995
Guðrún Sigurjónsdóttir, Glitstöðum, ritari	2002
Pétur Geirsson, Borgarnesi, meðstjórnandi	2000
Guðbrandur Guðbrandsson, Staðarhrauni, meðstjórnandi	2003

### Varamenn í stjórn

Guðrún Helga Andrésdóttir, Borgarnesi	2006
Eggert Kjartansson, Hofsstöðum	2003
Þorkell Fjølsted, Ferjukoti	2003

### Löggiltur endurskoðandi, kjörinn af aðalfundi

Gunnar Þór Ásgeirsson, PricewaterhouseCoopers hf,	2005
---	------

---

## Skýrsla og áritun stjórnenda

Félagssvæði Kaupfélags Borgfirðinga nær yfir Borgarfjarðarsýslu norðan Skarðsheiðar, Mýrasýslu og Snæfellsness-og Hnappadalssýslu sunnan heiða. Félagsmenn eru 1.307 í 15 félagsdeildum.

Félagið er eignarhaldsfélag með eina verslunardeild. Vaxandi áhersla hefur verið á eignarhaldsstarfsemi með þátttöku í Borgarlandi ehf. sem fjárfestir í fasteignum og í Vesturlandi hf., sem er alhliða fjárfestingarfélag sem fjárfestir í markaðsverðbréfum og öðrum fjárfestingum sem ætlað er að hámarka arðsemi eigin fjár.

Stjórnin hélt 8 stjórnarfundum á milli aðalfunda, þar sem fjallað var um starfsemi félagsins.

Tap varð af rekstri félagsins kr. 27,5 millj. kr. sem að mestu má rekja til óhagstæðrar þróunar fjármagnskostnaðar og gjaldfærslu vegna eignarhluta félagsins í KB fjárfestingarfélagi ehf. en eina eign þess félags var hlutafé í Borgarnes kjötvörum ehf. sem fært var niður á árinu. Eigið fé í árslok var 396,3 millj. kr. Stjórnin vísar til eiginfjárreiknings varðandi jöfnun taps. Fjórir fastir starfsmenn eru hjá félaginu og námu laun og launatengdar greiðslur til þeirra og stjórnar félagsins 22,7 milljónum króna.

Það er álit stjórnar Kaupfélags Borgfirðinga að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn og kaupfélagsstjóri Kaupfélags Borgfirðinga staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2007 með undirritun sinni.

Borgarnesi, 18. mars 2008.

Í stjórn félagsins:

Kaupfélagsstjóri:

**Þorvaldur T. Jónsson**  
stjórnarformaður

**Guðsteinn Einarsson**

**Guðbjartur Gunnarsson**  
varaformaður

**Guðrún Sigurjónsdóttir**  
ritari

**Pétur Geirsson**  
meðstjórnandi

**Guðbrandur Guðbrandsson**  
meðstjórnandi

---

# Áritun óháðs endurskoðanda

## Til stjórnar og félagsmanna í Kaupfélagi Borgfirðinga

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Kaupfélags Borgfirðinga fyrir árið 2007. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, yfirlit um breytingu á eigin fé, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### *Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum*

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög og settar reikningssskilareglur. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningssskilaaðferðum og reikningsshaldslegu mati miðað við aðstæður.

### *Ábyrgð endurskoðanda*

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningssskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### *Álit*

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2007, efnahag þess 31. desember 2007 og breytingu á handbæru fé á árinu 2007, í samræmi við lög og settar reikningssskilareglur.

Reykjavík, 18. mars 2008

**PricewaterhouseCoopers hf**

**Gunnar Þór Ásgeirsson**  
endurskoðandi

## Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr.	2007	2006
<b>Rekstrartekjur</b>			
Sala .....		129.075.674	137.494.311
Aðrar rekstrartekjur .....		30.255.145	24.929.778
Matsbreyting fjárfestingareigna .....		956.521	47.138.162
		<u>160.287.340</u>	<u>209.562.251</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Kostnaðarverð seldra vara .....		114.659.353	117.748.311
Laun og launatengd gjöld .....		22.791.484	18.757.057
Annar rekstrarkostnaður .....		21.165.605	20.628.927
Afskrifaðar tapaðar kröfur .....		20.647.900	0
Afskriftir .....	2	2.732.708	2.835.674
		<u>181.997.050</u>	<u>159.969.969</u>
<b>Rekstrarhagnaður (tap)</b>		(21.709.710)	49.592.282
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengismunur .....		3.731.397	3.506.019
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur .....		(38.410.818)	(99.160.699)
Fenginn arður og hagnaður af sölu hlutabréfa .....		10.444.895	11.977.602
		<u>(24.234.526)</u>	<u>(83.677.078)</u>
Áhrif af rekstri hlutdeildarféлага .....		18.464.845	0
<b>Hagnaður (tap) af reglulegri starfsemi fyrir skatta</b>		(27.479.391)	(34.084.796)
Tekjuskattur .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Hagnaður (tap) ársins</b>		<u>(27.479.391)</u>	<u>(34.084.796)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2007

Eignir	Skýr.	2007	2006
<b>Fastafjármunir</b>			
Óefnislegar eignir:			
Viðskiptavild .....		800.000	1.200.000
		<u>800.000</u>	<u>1.200.000</u>
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fjárfestinga eignir .....	3	235.344.664	234.388.143
Fasteignir til eigin nota .....	2	72.566.221	67.610.953
Áhöld og tæki .....	2	3.520.120	4.409.106
		<u>311.431.005</u>	<u>306.408.202</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í félögum .....	4	692.935.506	663.840.328
Skuldabréfaeign .....		870.771	1.768.334
Víkjandi skuldabréfaeign .....		15.000.000	15.000.000
		<u>708.806.277</u>	<u>680.608.662</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>1.021.037.282</u>	<u>988.216.864</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Vörubirgðir .....		22.236.384	16.355.445
Viðskiptakröfur .....	5	24.475.258	49.669.777
Aðrar skammtímakröfur .....		16.865.870	98.765
Handbært fé .....		152.417	436.160
		<u>63.729.929</u>	<u>66.560.147</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.084.767.211</u>	<u>1.054.777.011</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2007

<b>Eigið fé og skuldir</b>	<b>Skýr.</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Eigið fé</b>	6		
Stofnsjóður og bundið eigið fé .....		8.420.166	6.470.906
Matsbreyting fjárfestingareigna .....		86.229.546	86.229.546
Óráðstafað eigið fé .....		301.627.938	291.216.911
		<u>396.277.650</u>	<u>383.917.363</u>
 <b>Skuldir</b>			
Víkjandi lán og skuldbindingar :			
Víkjandi lán .....	7	<u>13.719.848</u>	<u>13.867.563</u>
		13.719.848	13.867.563
 Langtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir .....	8	<u>523.629.547</u>	<u>516.914.944</u>
		523.629.547	516.914.944
 Skammtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir .....		76.128.324	51.288.824
Viðskiptaskuldir .....		14.469.413	32.569.257
Aðrar skammtímaskuldir .....		19.217.065	13.283.147
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	8	<u>41.325.364</u>	<u>42.935.913</u>
		151.140.166	140.077.141
 <b>Skuldir samtals</b>		688.489.561	670.859.648
 <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>1.084.767.211</u></u>	<u><u>1.054.777.011</u></u>
 <b>Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar</b>	9		
 <b>Aðrar upplýsingar</b>	10		

## Sjóðstreymi ársins 2007

	Skýr.	2007	2006
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Hagnaður (tap) ársins .....		(27.479.391)	(34.084.796)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	3	2.732.708	2.835.674
Matsbreyting fjárfestingaeigna .....		(956.521)	(47.138.162)
Aðrir liðir .....		(13.460.748)	96.905.574
		<u>(39.163.952)</u>	<u>18.518.290</u>
 (Hækkun) rekstartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....		20.945.852	16.742.652
Birgðir .....		(5.880.939)	4.626.621
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		(12.165.926)	(27.052.893)
		<u>2.898.987</u>	<u>(5.683.620)</u>
 <b>Handbært fé frá (til) rekstrar</b>		<u>(36.264.965)</u>	<u>12.834.670</u>
 <b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....		(6.398.990)	(13.933.807)
Keyptir/seldir eignarhlutar í öðrum félögum .....		(168.341)	(22.793.169)
Móttekinn arður .....		7.538.000	0
Afborgun skuldabréfaeignar .....		897.563	162.838
		<u>1.868.232</u>	<u>(36.564.138)</u>
 <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Útborgað eigið fé .....		1.320.604	(244.057)
Afborganir langtímalána .....		(42.047.679)	(58.764.142)
Ný langtímalán .....		50.000.565	51.714.258
Skammtímalán, breyting .....		24.839.500	31.202.714
		<u>34.112.990</u>	<u>23.908.773</u>
 <b>Lækkun á handbæru fé</b>		(283.743)	179.305
Handbært fé í upphafi ársins .....		436.160	256.856
 <b>Handbært fé í lok árs</b>		<u><u>152.417</u></u>	<u><u>436.160</u></u>



---

## Skýringar

### 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

#### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum, sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan. að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

#### 1.2 Breyting á reikningsskilaaðferðum

Félagið nýtti sér heimildir í ársreikningalögum til að færa eignarhluti í hlutdeildarfélögum til eignar samkvæmt hlutdeildaraðferð í stað kostnaðarverðs. Vegna þessa var bókfært verð hlutdeildarfélaga í ársbyrjun hækkað í samræmi við breytta reikningsskilaaðferð.

#### 1.3 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri sölu á vöru og þjónustu að frádregnum virðisaukaskatti og afsláttum. Tekjur af vörusölu eru færðar þegar eignarréttur og áhætta hefur flust yfir til kaupanda. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar samkvæmt áfangaaðferð.

#### 1.4 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ÍSK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í árslok.

#### 1.5 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar af kostnaðarverði.

Afskriftarhlutföll eru eftirfarandi:

Fasteignir .....	25-50 ár
Áhöld og tæki .....	5-7 ár

Afskriftir reiknast hlutfallslega miðað við eignarhaldstíma innan ársins.

#### 1.6 Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir félagsins eru fasteignir sem hafa þann tilgang að afla leigutekna. Fjárfestingareignir eru færðar á gangvirði. Við matið er stuðst við áætlað söluvirði eignanna eða núvirt framtíðarsjóðsflæði einstakra eigna. Áætlað tekjuflæði eignanna tekur aðallega mið af þeim leigusamningum sem eru í gildi. Áætluð rekstrargjöld og viðhald fasteigna er dregið frá leigutekjum. Við núvirðinguna er stuðst við þau vaxtakjör sem standa félaginu til boða. Breytingar á gangvirði fjárfestingareigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna í rekstrarreikning. Fjárfestingareignir eru ekki afskrifaðar.

---

## Skýringar

### 1.7 Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum eru færðir til eignar samkvæmt hlutdeildaraðferð. Samkvæmt þeirri aðferð er hlutdeild í hagnaði og tapi hlutdeildarfélaganna eftir kaup færð í rekstrarreikning og hlutdeild í öðrum hreyfingum á eigin fé færð á sérstakan eiginfjárreikning. Uppsöfnuð áhrif eftir kaup koma fram í bókfærðu verði eignarhluta í hlutdeildarfélögum. Hlutdeildarfélög eru félög þar sem félagið á að jafnaði milli 20 og 50% eignarhlut, eða hefur veruleg áhrif án þess að hafa bein yfirráð yfir þeim. Óinnleystum hagnaði vegna viðskipta milli félagsins og hlutdeildarfélaganna er eytt hlutfallslega miðað við eignarhlutdeild. Óinnleystu tapi er einnig eytt út hlutfallslega nema gangvirði eigna sé lægra en bókfært verð. Innfalið í bókfærðu verði eignarhlutanna er viðskiptavild. Hætt er að taka tillit til hlutdeildar í tapi hlutdeildarfélag þegar bókfært verð er núll nema félagið hafi gengist í ábyrgðir eða lánað hlutdeildarfélaginu.

### 1.8 Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagverði sé það lægra. Kostnaðarverð ákvarðast samkvæmt fyrst inn, fyrst út aðferð (FIFO). Kostnaðarverð fullunninna vara og vara í vinnslu samanstandur af efni, beinum launum, öðrum beinum kostnaði og óbeinum framleiðslukostnaði en ekki vaxtakostnaði. Dagverð er áætlað söluverð að frádregnum kostnaði við að ljúka við framleiðslu varanna og sölukostnaði. Innfalið í kostnaðarverðmæti birgða er millifærsla á áhrifum gengisvarna af eigin fé vegna innkaupa á birgðum.

### 1.9 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

### 1.10 Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samkvæmt sjóðstreymi samanstandur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum, skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða að frádregnum yfirdrætti á bankareikningum. Yfirdrættir á bankareikningum eru sýndir meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

## Skýringar

### 2. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra greinast þannig:

	Óefnislegar eignir	Fasteignir	Áhöld og tæki	Samtals
Stofnverð 1/1 .....	2.000.000	70.673.915	5.593.239	78.267.154
Keypt á árinu .....	0	6.398.990	0	6.398.990
Heildarverð 31/12 .....	2.000.000	77.072.905	5.593.239	84.666.144
Afskrifað 1/1 .....	800.000	3.062.962	1.184.133	5.047.095
Afskrifað á árinu .....	400.000	1.443.722	888.986	2.732.708
Afskrifað 31/12 .....	1.200.000	4.506.684	2.073.119	7.779.803
Bókfært verð 31/12 2007 .....	800.000	72.566.221	3.520.120	76.886.341

Fasteignir félagsins í árslok 2007 eru metnar þannig:

	Fasteignamat í þús.kr.	Brunabótamat í þús.kr.
Fasteignir til eigin nota .....	69.708	81.800

### 3. Fjárfestingaeignir

	2007	2006
Bókfært verð í 1/1 (IAS 40) .....	234.388.143	39.091.384
Flutt af varanlegum rekstrarfjármunum .....	0	148.158.597
Matsbreyting fjárfestingaeigna .....	956.521	47.138.162
Bókfært verð 31/12 (IAS 40) .....	235.344.664	234.388.143

Fjárfestingaeignir félagsins í árslok 2007 eru metnar þannig:

	Fasteignamat í þús.kr.	Brunabótamat í þús.kr.
Fasteignir .....	166.232	271.050

### 4. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutar í hlutdeildarfélögum greinast þannig:

	Nafnverð	Bókfært verð
Vesturland hf., eignarhaldsfélag .....	144.908.734	168.381.624
Borgarland ehf. ....	27.500.000	62.060.862
	172.408.734	230.442.486

Eignarhlutar í öðrum félögum greinast þannig:

	Nafnverð	Bókfært verð
Samkaup hf .....	53.612.056	355.447.992
Fóðurblandan hf. ....	12.955.860	100.851.794
Unik ehf. ....	64.612	5.000.000
Eignarhlutir í öðrum félögum og sjóðum (samtals 5 félög) .....	9.193.878	1.193.234
	75.826.406	462.493.020

Kaupfélagið er eigandi alls hutafjár í KB fjárfestingarfélagi ehf. Það félag er með óverulegan rekstur og áhrif á stöðu Kaupfélagsins óveruleg og því er ekki samin samstæðureikningsskil.

## Skýringar

### 5. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður niðurfærslureikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslureikningi greinist þannig:

Frá fyrra ári .....	704.254
Afskrifaðar kröfur á árinu .....	0
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	0
Niðurfærsla 31/12 .....	<u>704.254</u>

### 6. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum:

	Matsbreyting fjárfestingaegna	Stofnsjóður og bundið fé	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Jöfnuður 1.1 .....	86.229.546	6.470.906	291.216.911	383.917.363
Hlutdeildarfélag 1/1 2007 .....			38.519.074	38.519.074
Vextir til stofnsjóðs .....		628.656	(628.656)	0
Breyting stofnsjóðs .....		(179.396)	0	(179.396)
Framlag í menningarsjóð .....		1.500.000	0	1.500.000
Tap ársins .....	0	0	(27.479.391)	(27.479.391)
Jöfnuður 31.12 .....	<u>86.229.546</u>	<u>8.420.166</u>	<u>301.627.938</u>	<u>396.277.650</u>

Stofnsjóður og bundið eigið fé greinist þannig:

Stofnsjóður félagsmanna .....	6.751.666
Menningarsjóður .....	1.668.500
	<u>8.420.166</u>

### 7. Víkjandi lán

Á árinu 2000 gaf félagið út skuldabréf að fjárhæð 7,5 millj. kr. með víkjandi rétti. Bréfið sem er til 5 ára hefur eiginleika eigin fjár að því leyti að það vikur fyrir öðrum skuldum félagsins ef því yrði slitið. Vextir eru fastir 7% og lánið er verðtryggt með vísitölu neysluverðs. Endursamið var um lán þetta og áfallna vexti þess 2005 þanning að það var framlengt um 5 ár á óbreyttum kjörum. Uppreiknaðar eftirstöðvar lánsins nema í árslok í 13,9 m.kr. og eru þær til greiðslu árið 2010

---

## Skýringar

### 8. Langtímaskuldir

Verðtryggð lán, vextir 5 - 7,66% .....	271.443.195
Gengistryggð lán .....	293.511.716
Víkjandi lán .....	13.719.848
	<u>578.674.759</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í lok árs greinast þannig:

Árið 2008 .....	41.325.364
Árið 2009 .....	152.821.509
Árið 2010 .....	127.875.101
Árið 2011 .....	13.809.354
Árið 2012 .....	118.094.434
Síðar .....	124.748.998
	<u>578.674.759</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 578.674.759 koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir næstu 12 mánaða, færðar meðal skammtímaskulda .....	41.325.364
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar .....	537.349.395
	<u>578.674.759</u>

### 9. Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar

#### Veðsetningar

Fasteignir og fjárfestingaeignir félagsins, sem bókfærðar eru á kr. 308 millj. og hlutabréf sem bókfærð eru á kr. 692,5 millj. eru veðsettar fyrir langtímaskuldum, sem námu kr. 578,7 millj. króna á sama tíma. Þá eru birgðir og skammtímakröfur félagsins veðsettar viðskiptabanka þess fyrir allt að kr. 115 millj.

### 10. Aðrar upplýsingar

#### Skattamál

Félagið mun ekki greiða tekjuskatt á árinu 2008 vegna rekstrarársins 2007. Yfirfæranlegt skattalegt tap nýttist á móti skattalegum hagnaði næstu tíu árin.

Tekjuskattsinnæign hefur ekki verið færð til eignar vegna óvissu um nýtingu hennar.